

Vraagprijs
€ 300.000 k.k.



PLEINBUURT 19, PURMEREND



Van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten

020 520 9580
info@vanoverbeekamsterdam.nl
www.vanoverbeekamsterdam.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Spullen pakken en verhuizen?

Dit is je kans! Slim ingedeelde en goed onderhouden woning. De sfeervolle woning is gelegen op de derde en tevens hoogste verdieping, in een onderhoudsarm appartementencomplex in de wijk Kop West.

Omgeving;

In het hart van Purmerend! De gezellige Koemarkt, het winkelcentrum Willem Eggert met verschillende winkels, eetgelegenheden en terrasjes liggen op loopafstand. Houd je van de stadse energie en de gezelligheid van de plaatselijke horeca? Dan is dit je woning. De uitvalswegen richting Amsterdam en Hoorn en het station zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

De woning;

Deze sfeervolle woning, bouwjaar 2019, biedt de perfecte combinatie van luxe, comfort en stijl. De woning is luxe afgewerkt, voorzien van vloerverwarming en aangesloten op de stadsverwarming.

Bij binnenkomst valt meteen de ruime open indeling op, met veel natuurlijk licht. Met name in de woonkamer. De luxe afwerking is duidelijk zichtbaar in de gekozen materialen. De prachtige vloer, strakke afwerklijnen en moderne verlichtingsarmaturen creëren een warme en uitnodigende sfeer.

De keuken is, uitgerust met de nieuwste inbouwapparatuur, zoals inductiekookplaat, combimagnetron en een ingebouwde koel- en vriescombinatie. De stijlvolle keuken heeft een kwalitatief hoogwaardige werkblad. Er is voldoende opbergruimte voor het bewaren van kookaccessoires en ingrediënten.

De slaapkamer is perfect voor ontspanning en privacy. Er is voldoende ruimte voor een comfortabel bed. Vanuit de slaapkamer is de badkamer bereikbaar, voorzien van inloopdouche en wastafel. Het zwevend toilet ligt geheel zelfstandig. De woning heeft ook een balkon (loggia) gelegen op het zuiden, waar je kunt genieten van het prachtige uitzicht en de zon.

Verkoper vertelt:

"Ik heb er altijd met heel veel plezier gewoond. Het is het mooiste plekje van het gehele appartementencomplex want het is een vrij uitzicht op de skyline richting Amsterdam.

Mooi overdekt in pandig balkon op het zuiden waar je al heerlijk in het voorjaar van de zon kan genieten. Op loopafstand van het bruisende stadsleven en dichtbij het station.

Ik heb altijd met veel liefde voor dit huisje gezorgd wie neemt het van mij over?"

Belangrijkste kenmerken op een rijtje:

- Bouwjaar 2019
- Energielabel A
- Lift aanwezig
- Gemeenschappelijk dakterras met prachtig zicht
- Afgesloten gemeenschappelijke fietsenstalling
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Servicekosten € 144,94 per maand

Laat deze kans niet aan je voorbij gaan en ontdek zelf waarom dit de perfecte plek is om prettig te wonen!



Woonoppervlakte : 44 m²

Loggia : 3 m²

Inhoud : 144 m³

Bouwjaar : 2019

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Pleinbuurt 19, Purmerend





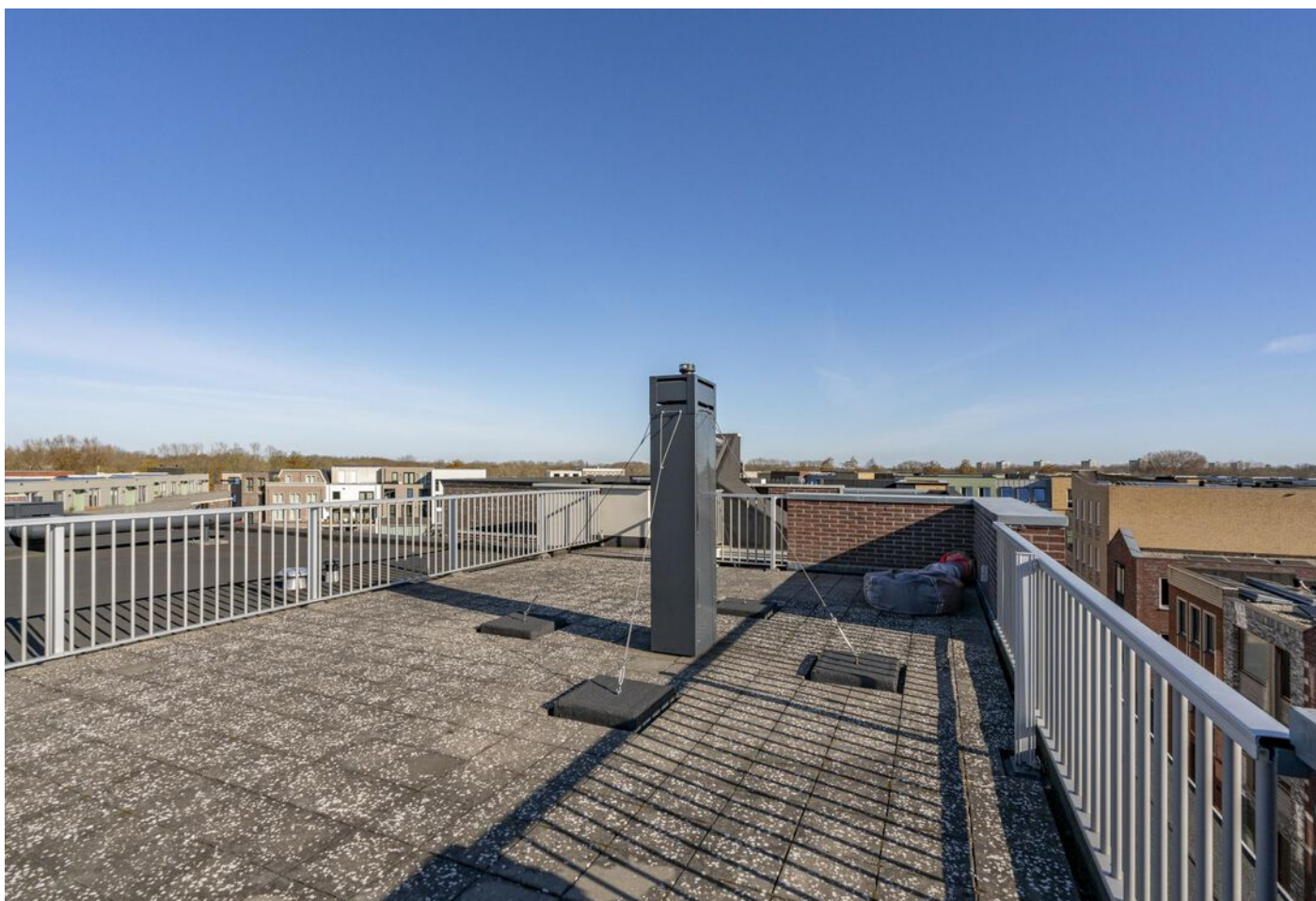
Pleinbuurt 19, Purmerend





Pleinbuurt 19, Purmerend





Pleinbuurt 19, Purmerend





Pleinbuurt 19, Purmerend





PLATTEGROND

Pleinbuurt 19 - Purmerend Derde Verdieping

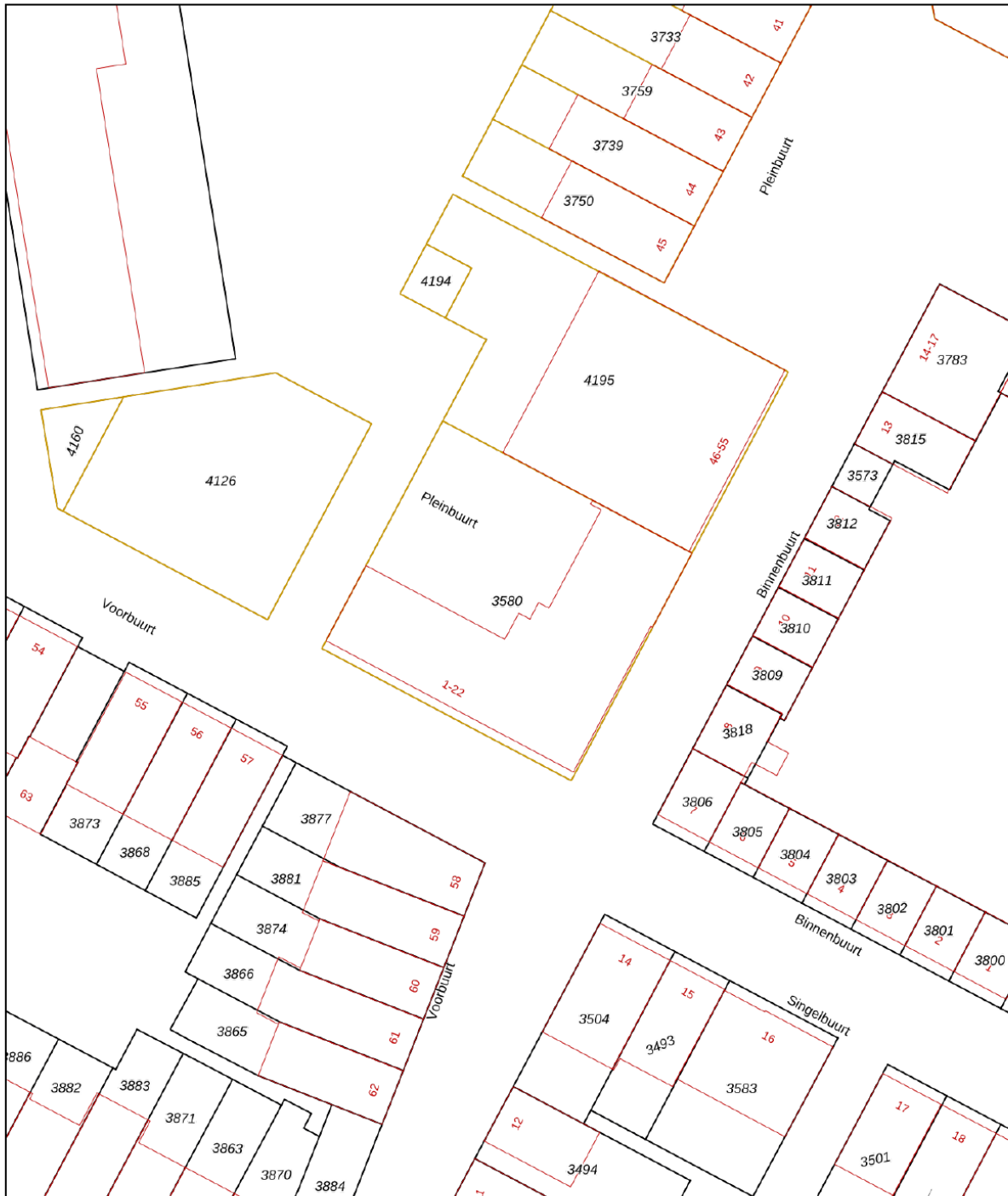







De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pleinbuurt 19

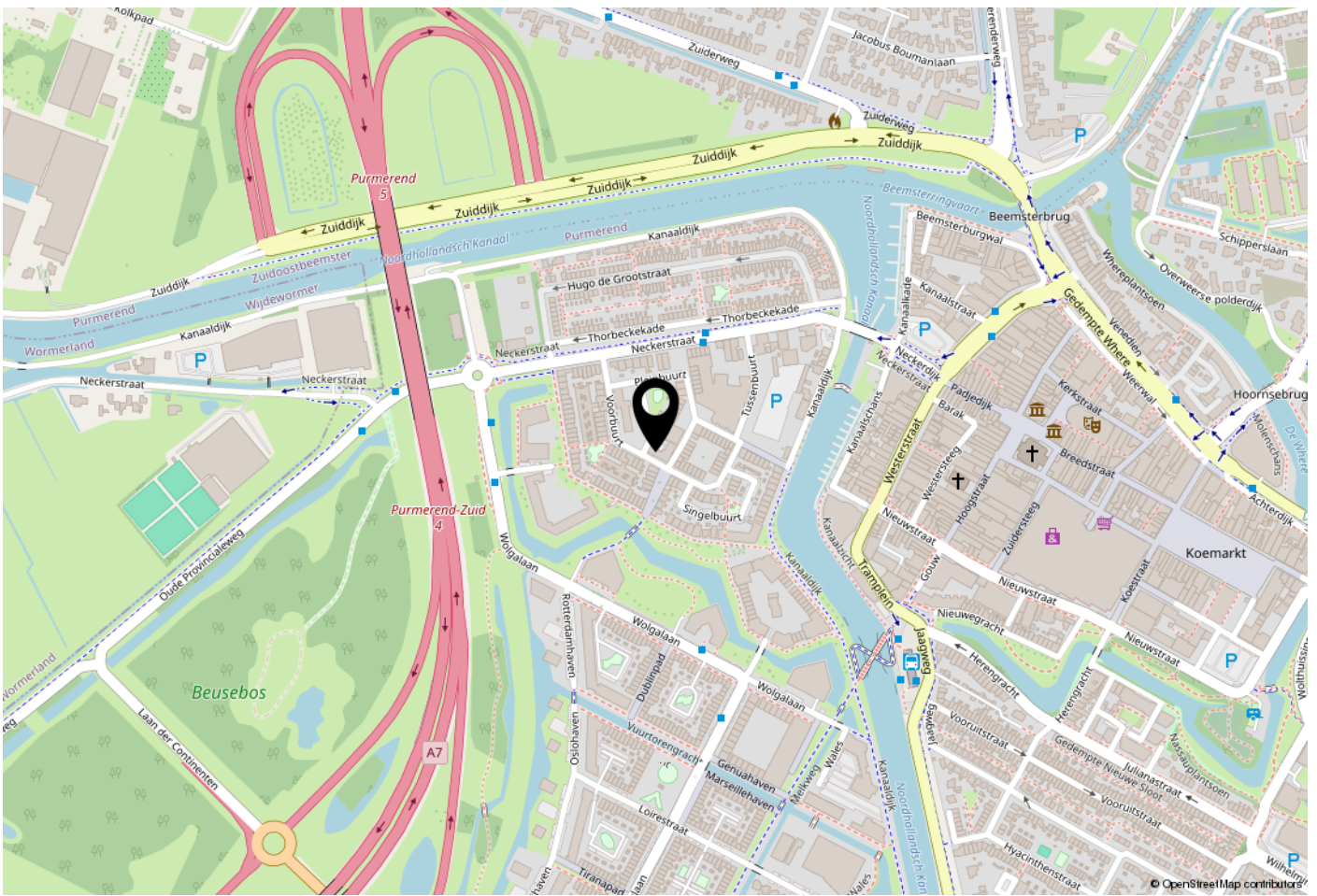


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Purmerend	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3580	
	Bebouwing			

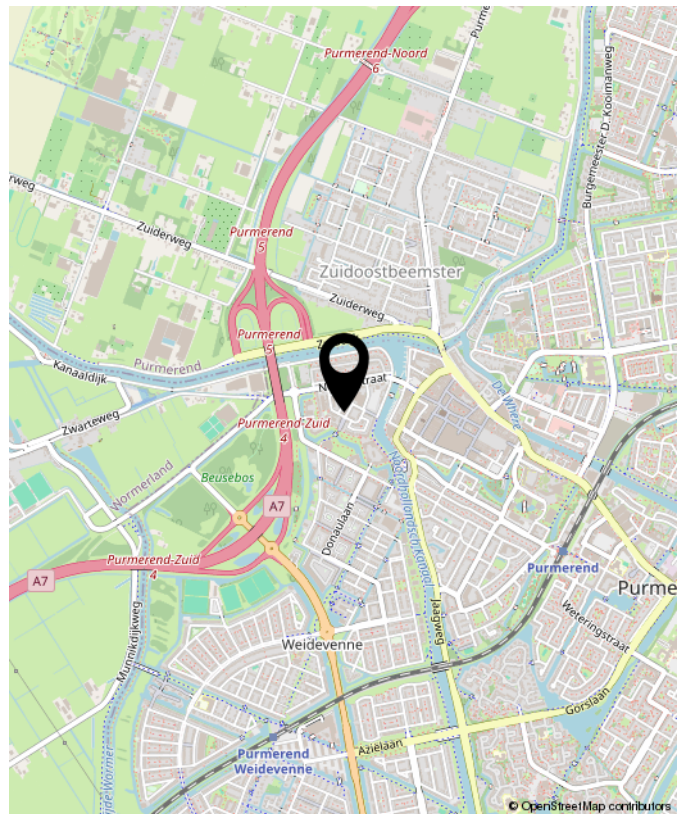
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

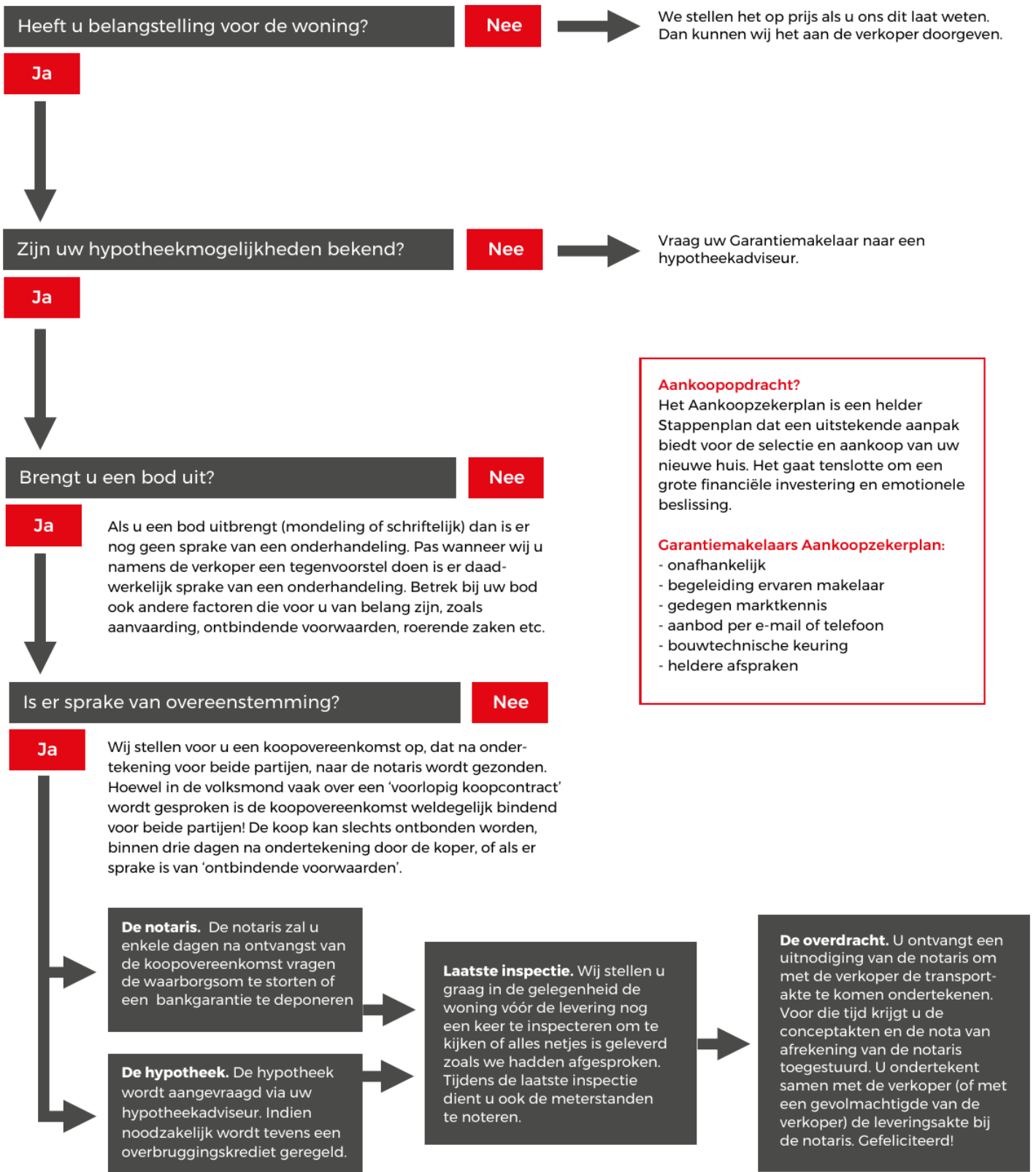
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP



VEEL GESTELDE VRAGEN

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan zal er een afspraak bij de notaris worden ingepland. De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

5. Ontbindende voorwaarden, wat houdt dat in?

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit

moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Wat wordt bedoeld met 'wettelijke bedenktijd'?

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen. De bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

7. Wat betekent 'schriftelijke vastlegging'?

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

OVERIGE INFORMATIE

Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Waarborgsom

Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt wordt uiterlijk binnen 4 weken, na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie afgeven, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

De kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de koopakte en de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte en/of koopakte



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Van Overbeek Amsterdam, 020-5209580.

Van Overbeek Amsterdam Noord
Kraanspoor 50
1033 SE Amsterdam
020 520 9580
info@vanoverbeekamsterdam.nl
www.vanoverbeekamsterdam.nl



Van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten