

Vraagprijs  
€ 250.000 k.k.



## BEZAANJACHTPLEIN 79, AMSTERDAM



Van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten

020 520 9580  
[info@vanoverbeekamsterdam.nl](mailto:info@vanoverbeekamsterdam.nl)  
[www.vanoverbeekamsterdam.nl](http://www.vanoverbeekamsterdam.nl)

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Een héérlijk en goed onderhouden, volledig geïsoleerd appartement (ca. 29 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte) mét balkon (ca. 3m<sup>2</sup>) gelegen op de vijfde verdieping van het nieuwe, moderne appartementencomplex "De Banne Bezaanjachtplein" (bj. 2012) met vrij en fraai uitzicht en een separate berging in de onderbouw (ca. 3m<sup>2</sup>)! Het complex beschikt over een fraaie en grote binnentuin gelegen op de derde verdieping.

De vereniging van eigenaren wordt professioneel en actief beheerd en de erfpachtcanon is langdurig vooruitbetaald. Kortom, een zeer complete woning die zó te betrekken is.

Amsterdam-Noord is volop in beweging en zéér gewild!  
Amsterdam-Noord is een geliefde woonomgeving met een grote diversiteit aan vrije tijdsgelegenheden zoals de Tolhuistuin, EYE filmmuseum, Paradiso Noord, de NDSM-werf, restaurant de Goudfazant, de Amsterdam Tower, Pathé Noord, Skate Café, club Parallel, Café de Ceufel en vele anderen uitgaansgelegenheden zijn hotspots van Amsterdam.

De komst van de Noord-Zuidlijn draagt bij aan een positieve ontwikkeling van het groene stadsdeel met het Vliengenbos, Noorderpark en de Sixhaven.

Naast gezelligheid is er ook rust te vinden in de verschillende parken en buiten gebieden die Amsterdam Noord rijk is.  
Zo is ook natuurgebied 't Twiske met diverse wandel- en fietsroutes binnen 5 minuten bereikbaar.

Het appartement is gelegen boven het nieuwe winkelcentrum "De Banne". Hier kunt u terecht voor de dagelijkse boodschappen (LIDL, Plus, bakker, groenteboer, slager, vishandel, kaaswinkel), maar er bevinden zich ook winkels als een Primera, Kruidvat en trekpleister. In de buurt zijn diverse sportfaciliteiten en sportverenigingen te vinden.

De bereikbaarheid is goed. Via de uitvalswegen is de ringweg A10 binnen 5 minuten bereikbaar en de pont naar het Centraal Station is in circa 10 fietsminuten te bereiken.

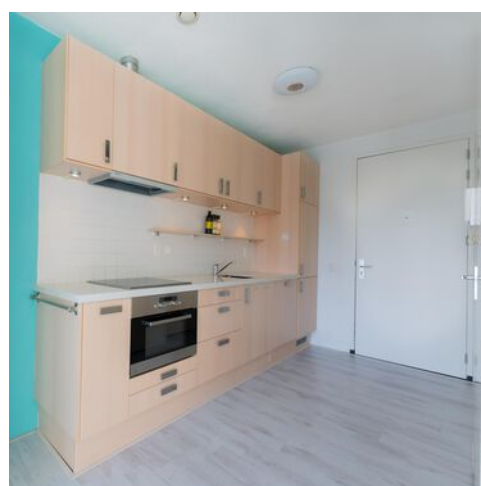
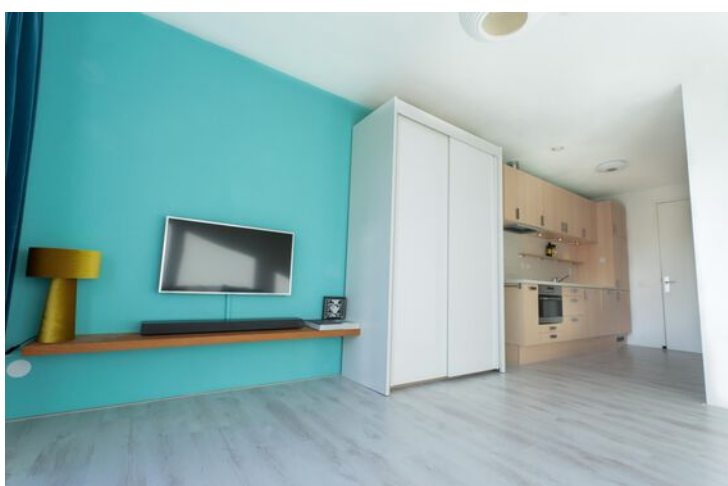
Indeling:

Begane grond:  
Centrale entree met brievenbussen en (video)intercom, lift, trappenhuis, gemeenschappelijke fietsenberging.

Vijfde verdieping:  
Centrale ruime en verzorgde overloop met de uitgebreide meterkast en de unit van de stadsverwarming, entree, luxe open keuken(bj. 2012) met bovenkasten en fraai composiet aanrechtblad voorzien van inbouwapparatuur waaronder een koel-/vrieskast, combimagnetron, keramische kookplaat, vaatwasser, apothekerskast, wasemkap en lades, fraaie badkamer in blauw/wit kleurstelling met douchehoek, wastafel, radiator en toilet, ruime woon-/slaapkamer v.v. laminaatvloerbedekking met deur naar het zonnige balkon (oostligging).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2012
- Woonoppervlakte ca. 29 m<sup>2</sup> (NEN2580)
- Woning wordt verwarmd middels stadsverwarming
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Actieve vereniging van eigenaren welke professioneel wordt beheerd
- Servicekosten bedragen € 93,91 per maand
- Erfpachtcanon vooruitbetaald tot en met 31 december 2060
- Privé berging in de onderbouw
- Notariskeuze koper (mits in Amsterdam en conform Amsterdams Ringmodel)
- Oplevering in overleg
- Optioneel is de parkeerplek in de ondergelegen parkeergarage bij te kopen!



**Woonoppervlakte** : 29 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : 95 m<sup>3</sup>

**Bouwjaar** : 2012

**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Bezaanachtplein 79, Amsterdam

---





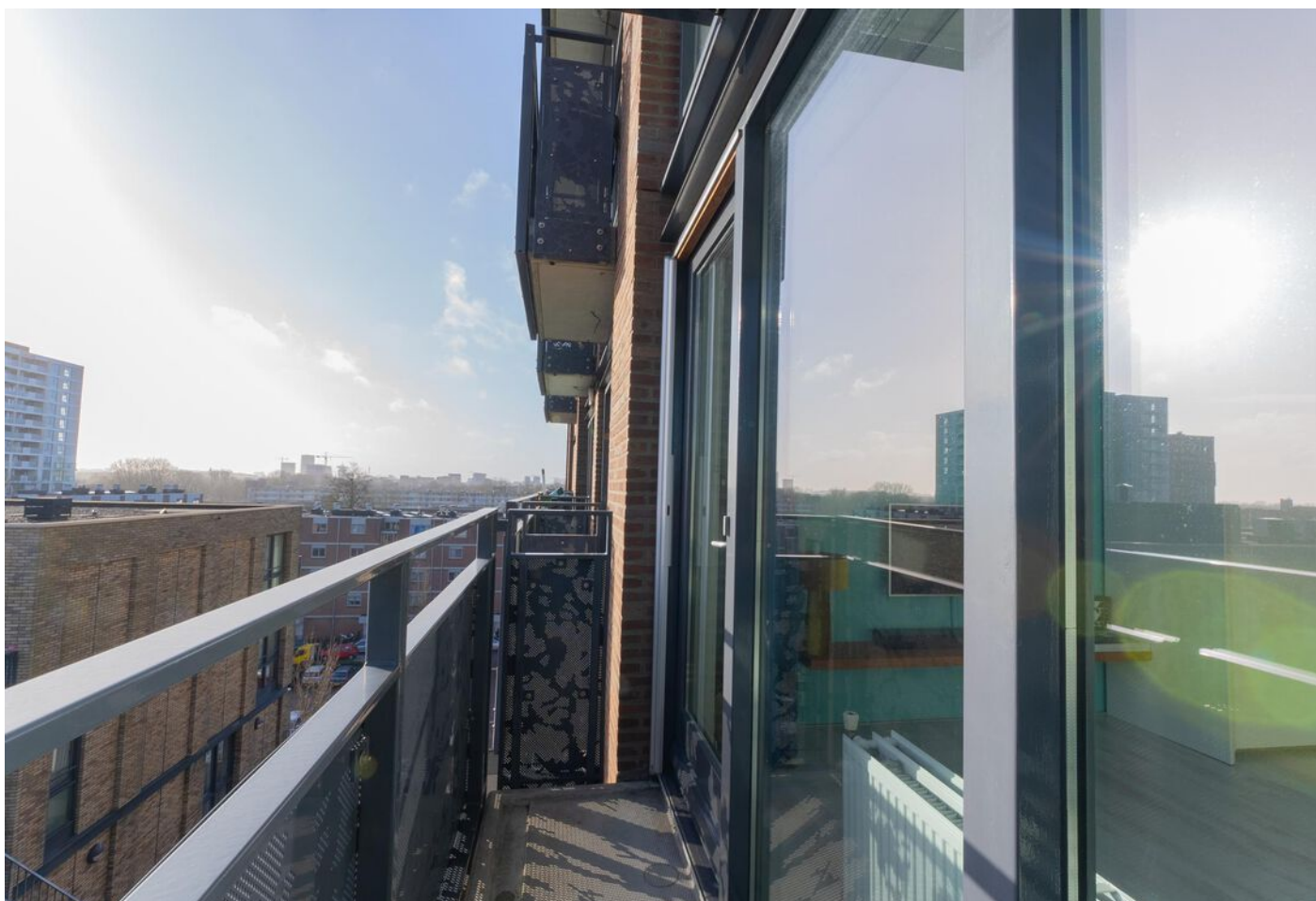
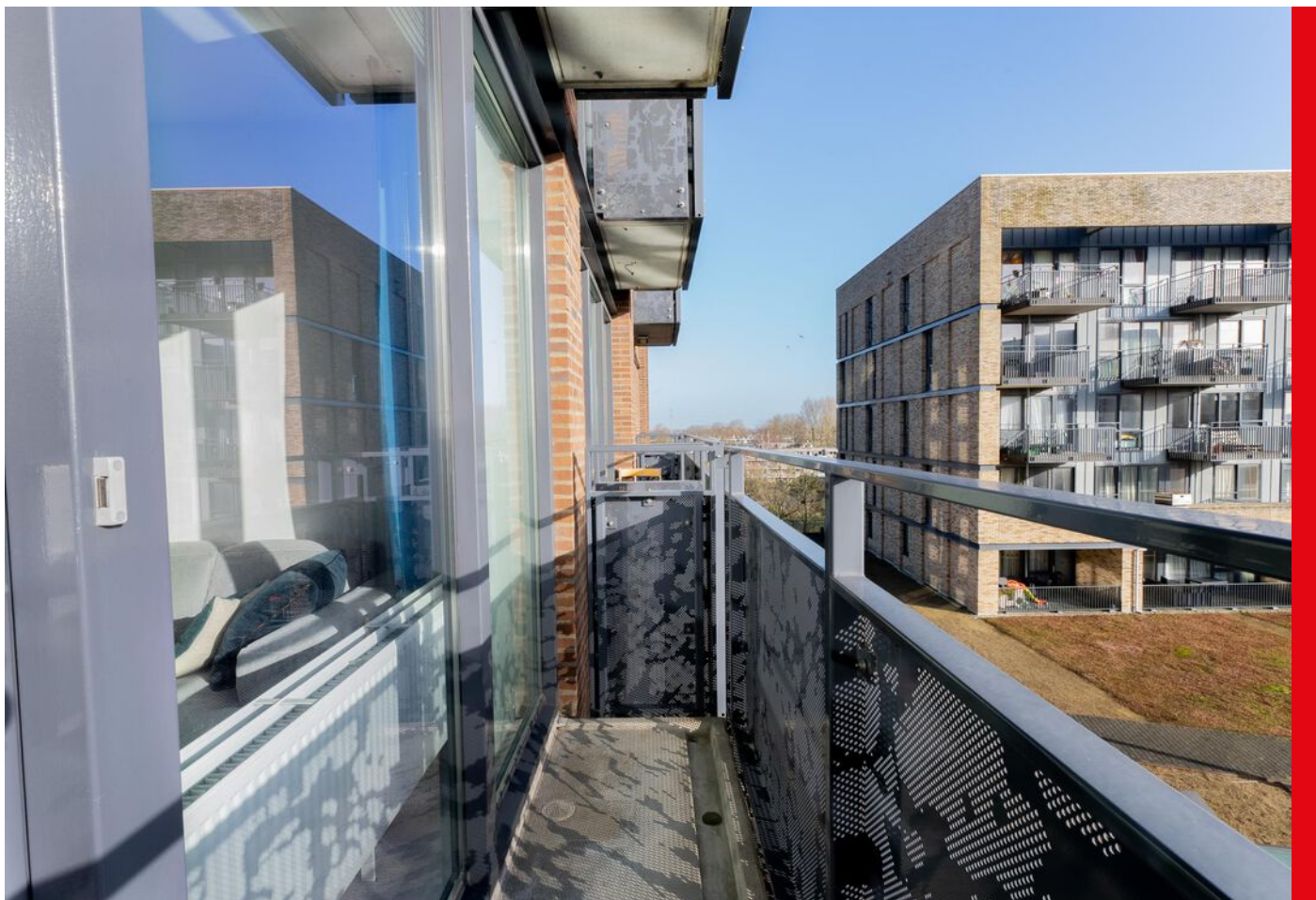
Bezaanjachtplein 79, Amsterdam

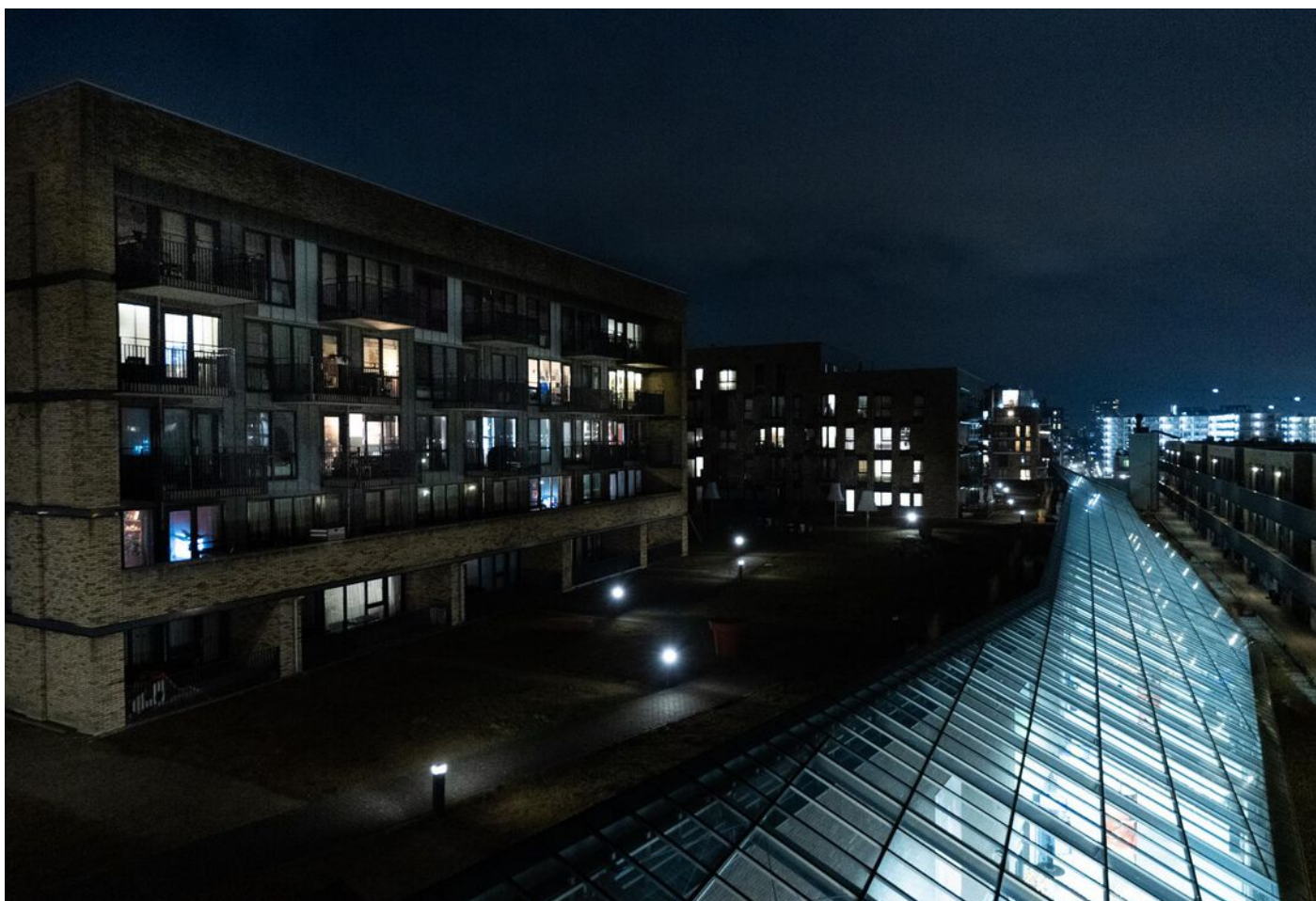




Bezaanachtplein 79, Amsterdam

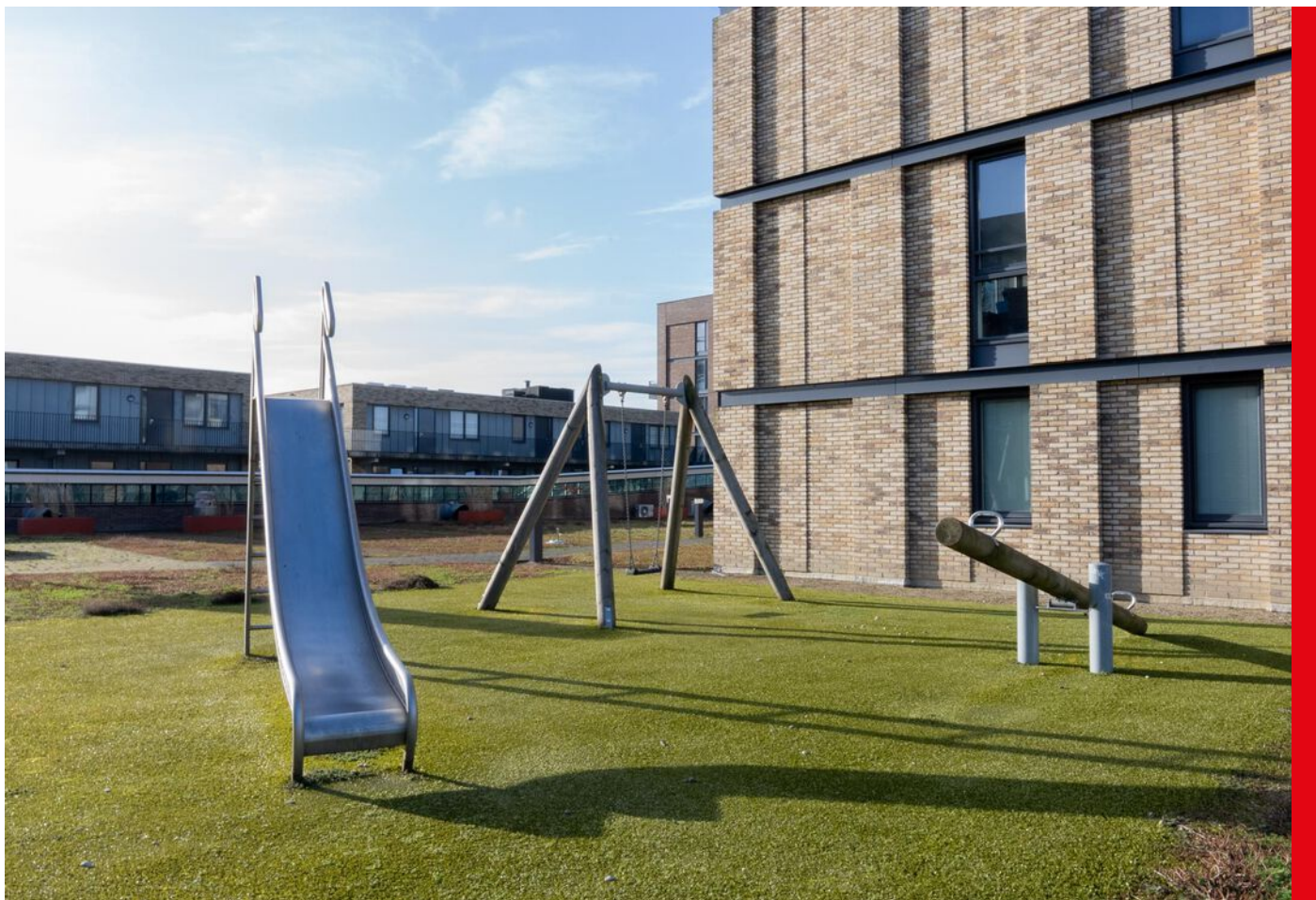


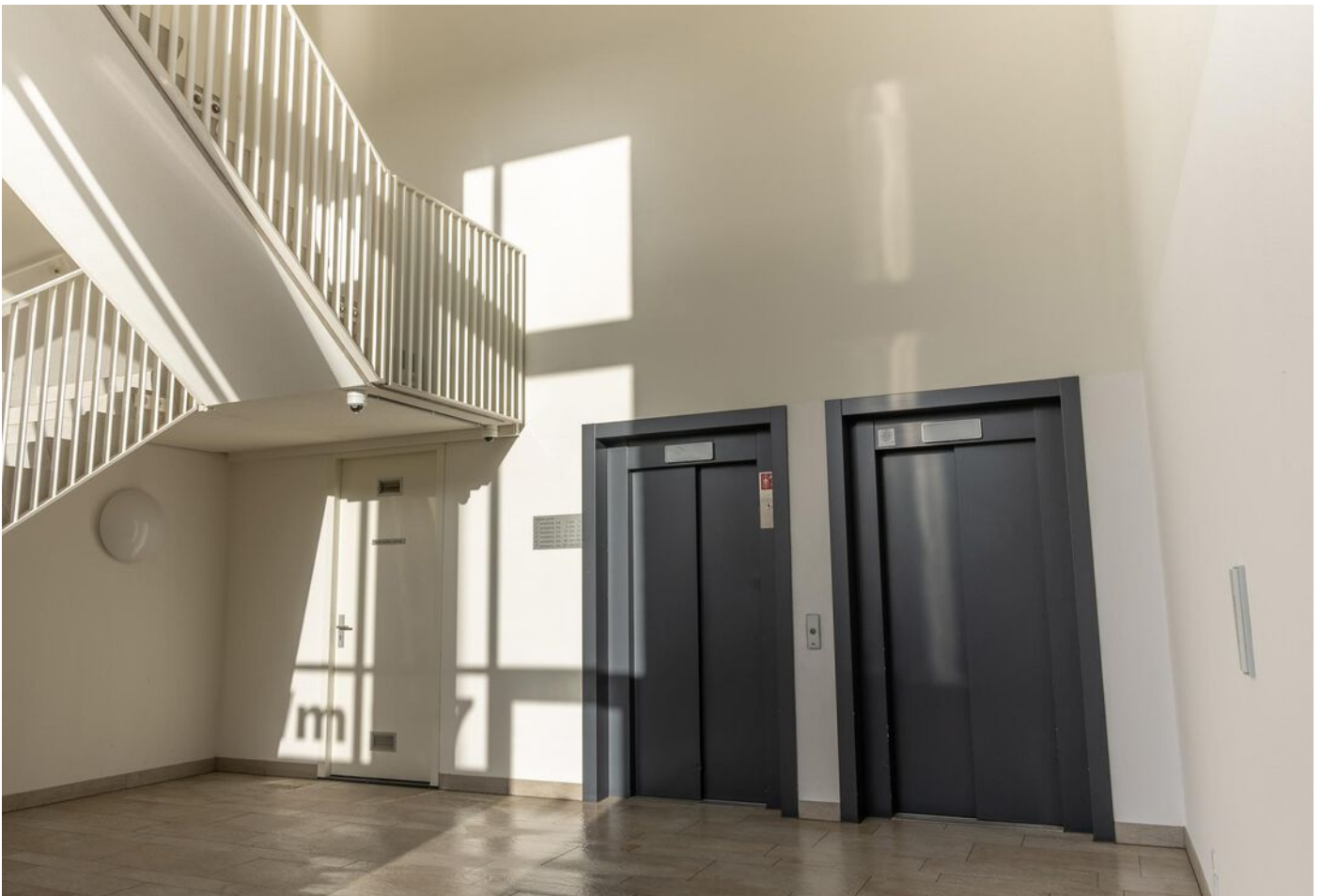
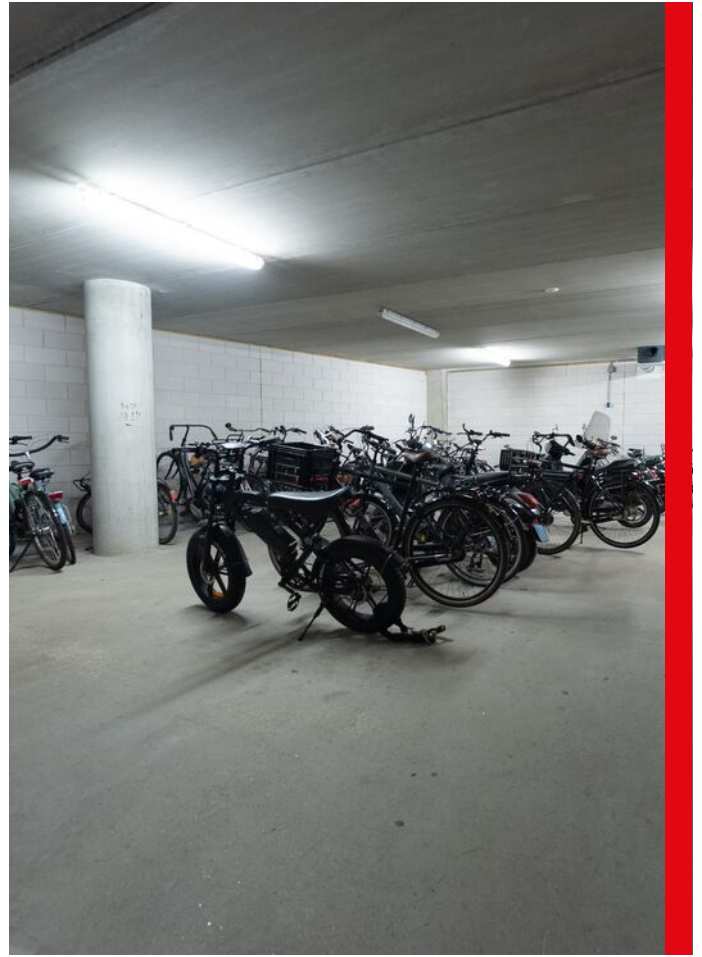




Bezaanjachtplein 79, Amsterdam

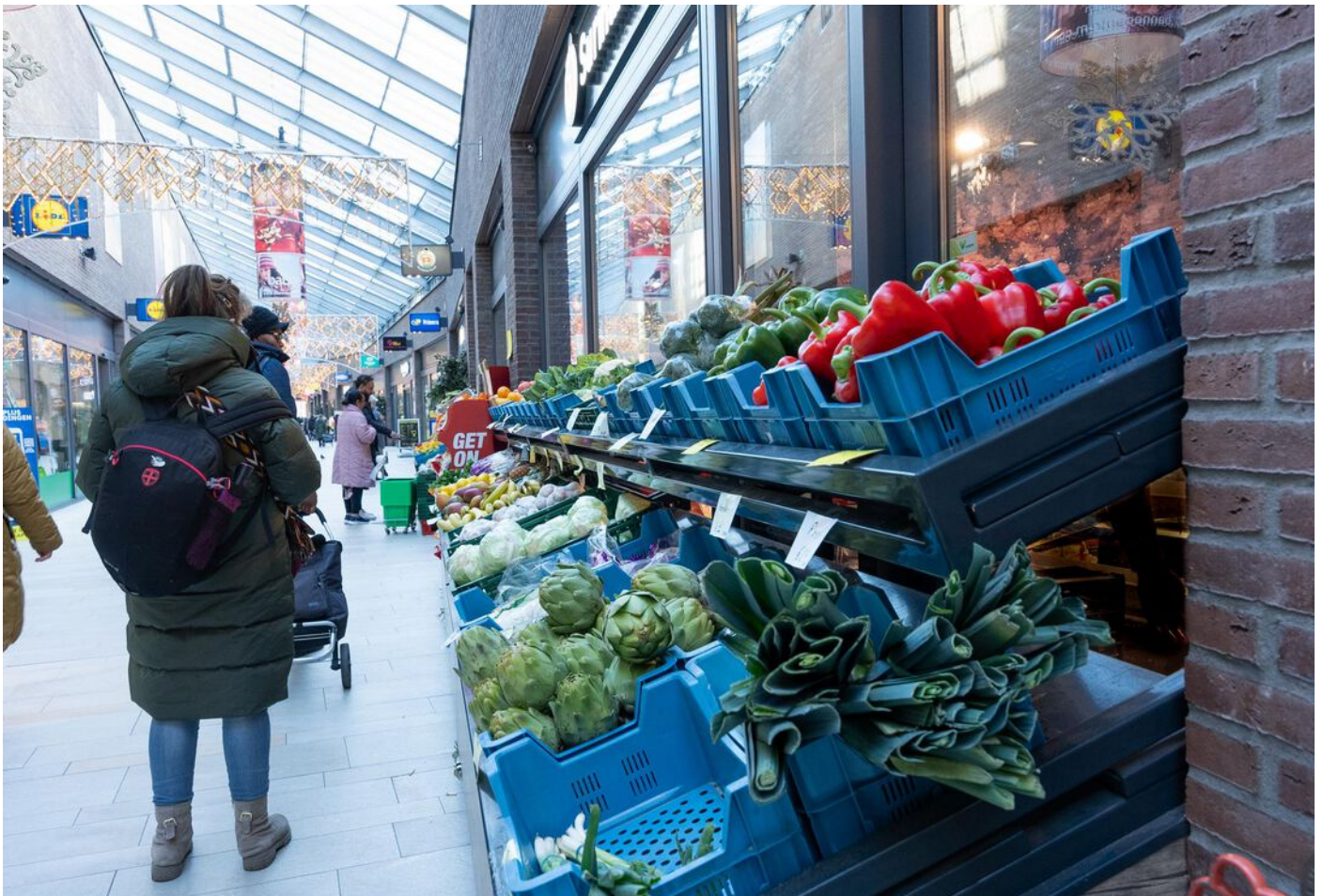








Bezaanjachtplein 79, Amsterdam





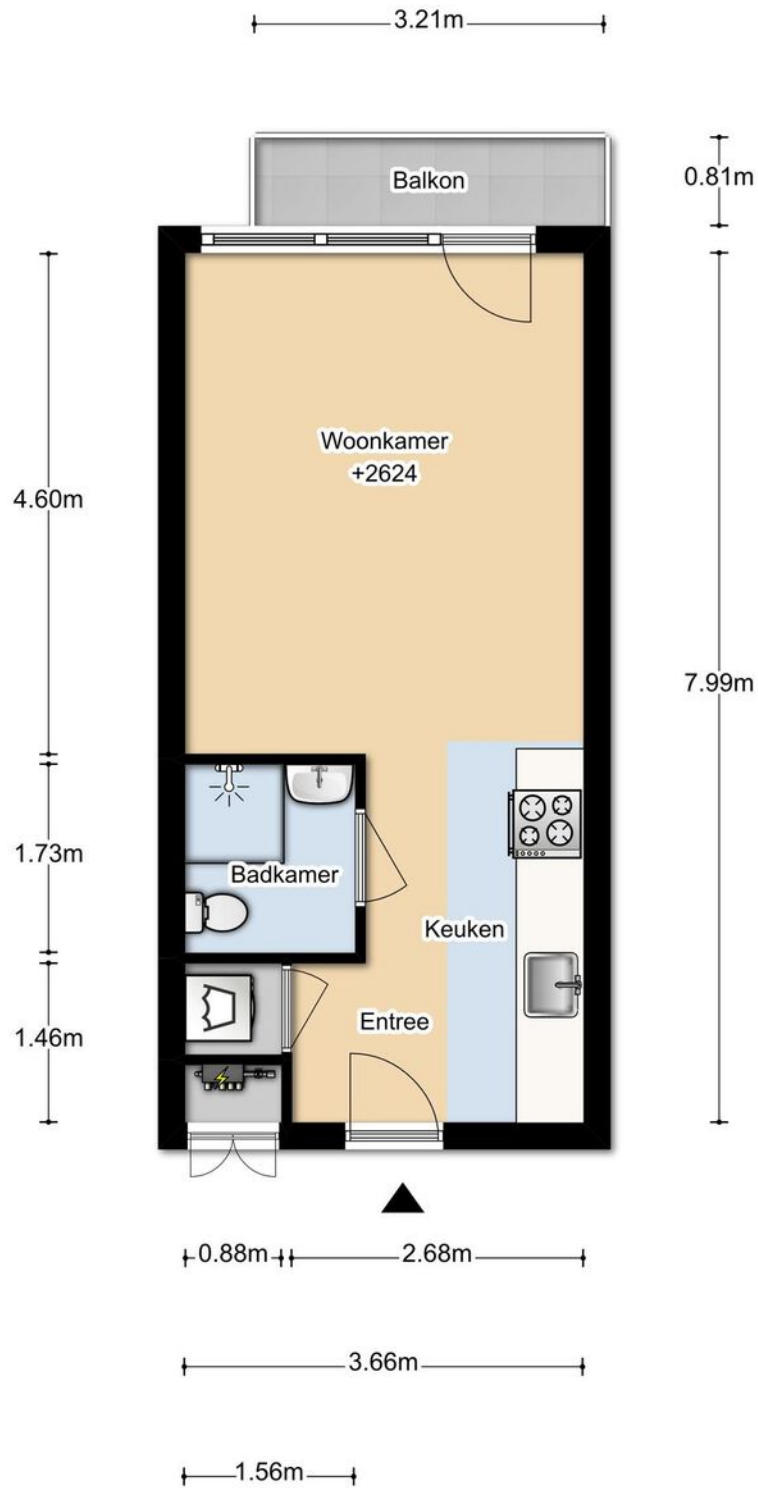
Bezaanjachtplein 79, Amsterdam





# PLATTEGROND

BEZAANJACHTPLEIN 79  
5E VERDIEPING

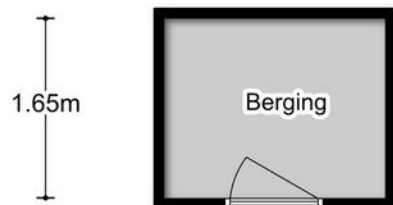


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# PLATTEGROND

BEZAANJACHTPLEIN 79  
2E VERDIEPING

2.03m

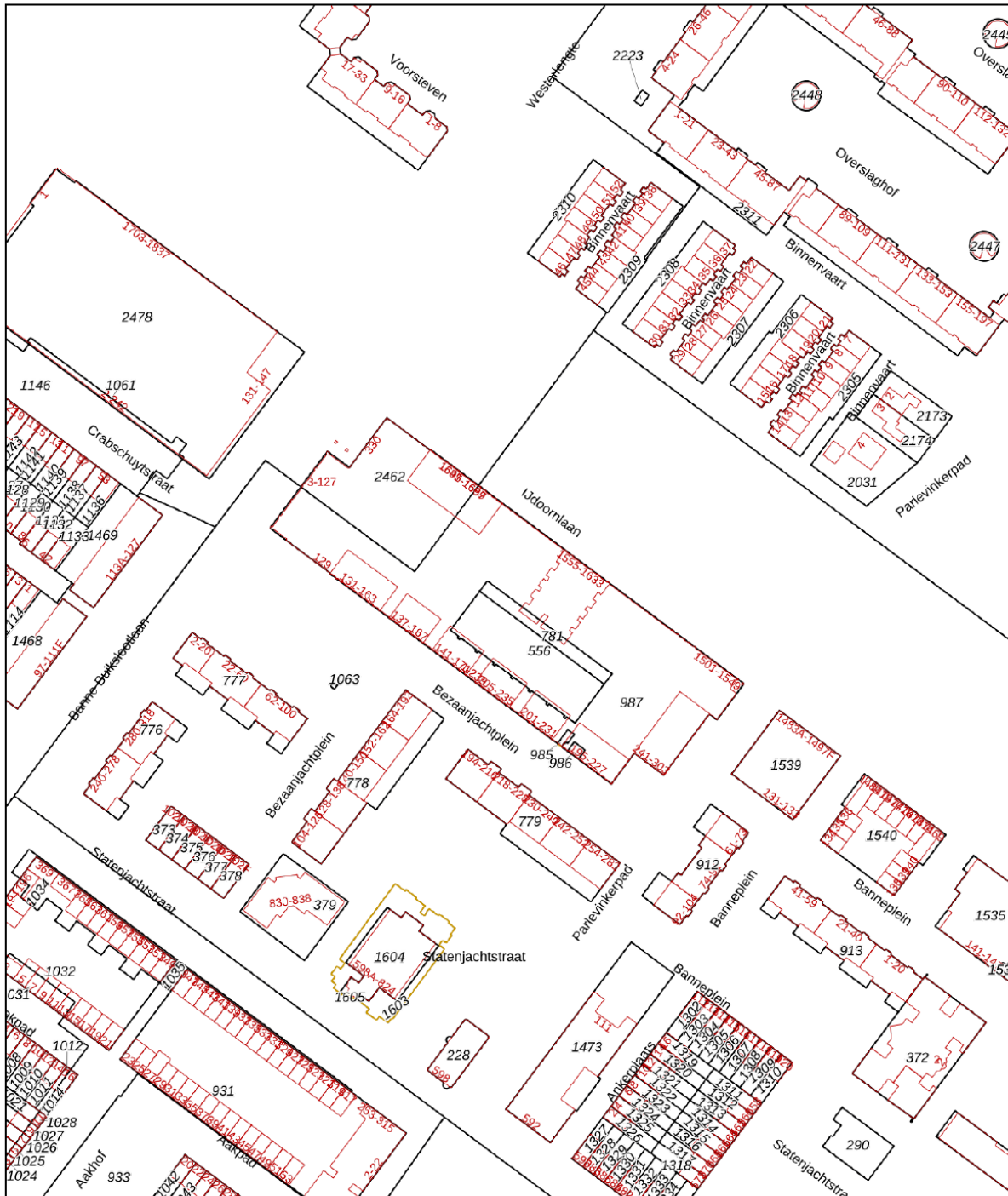


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# KADASTRALE KAART

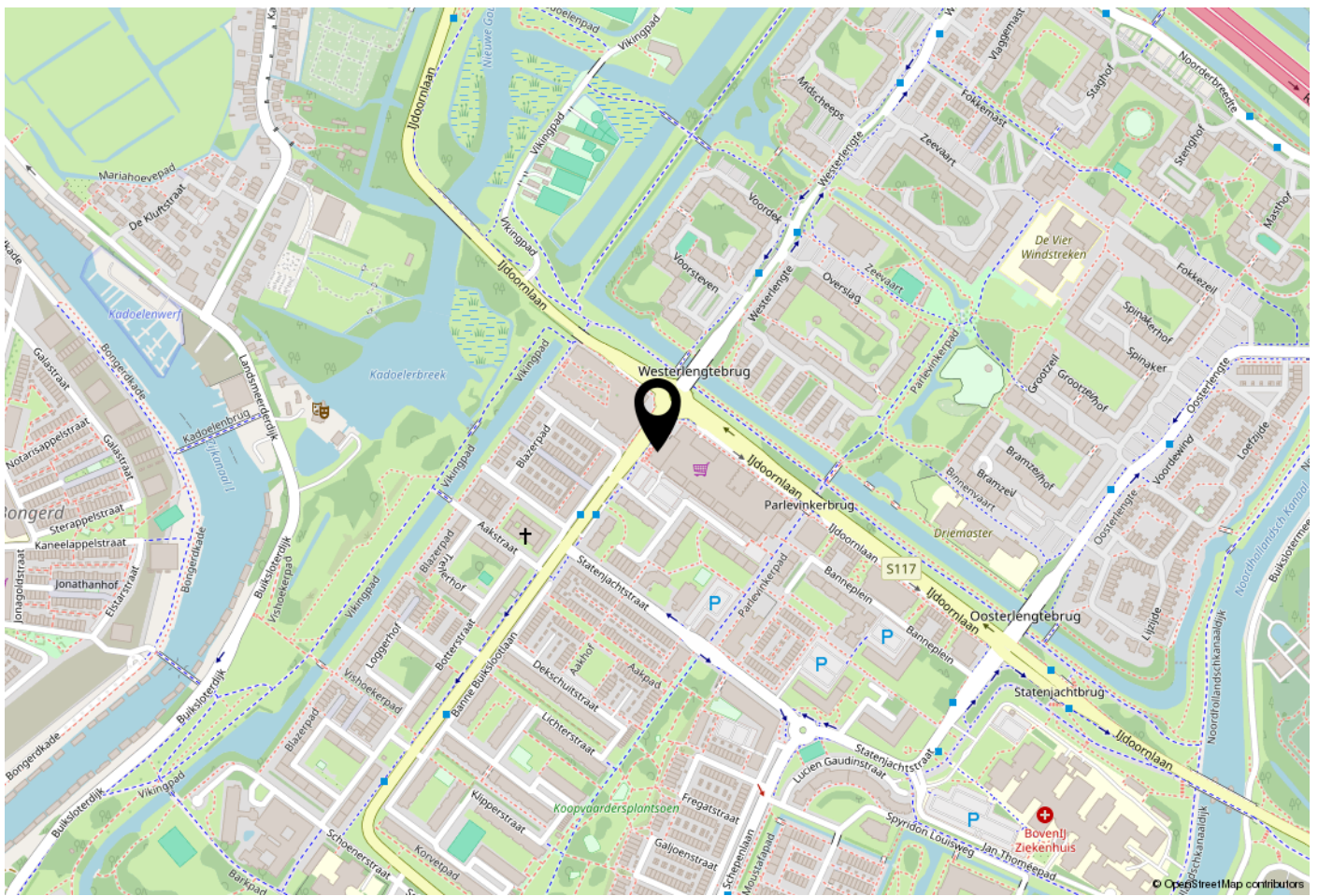
Kadastrale kaart

Uw referentie: Bezaanjachtplein 79

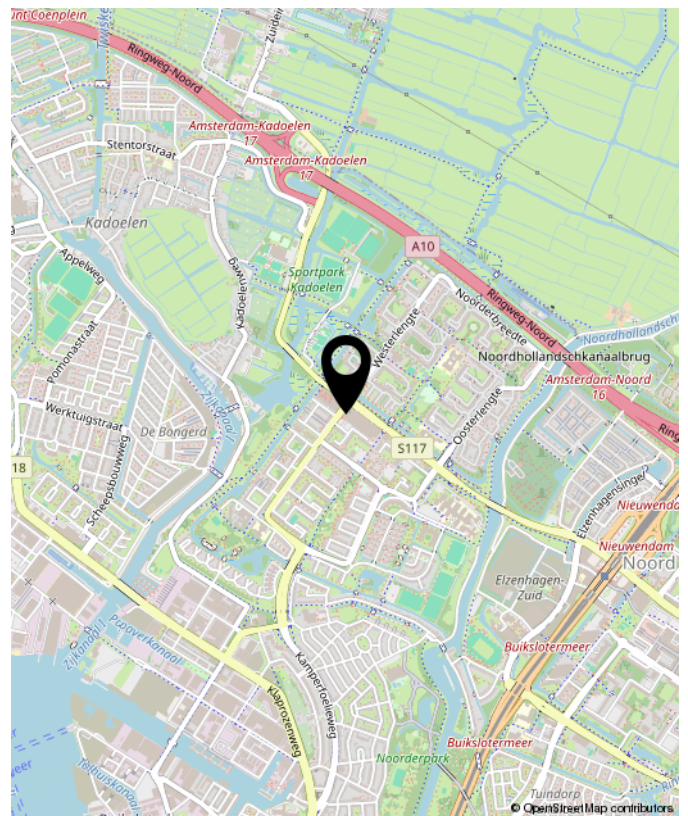


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie AM Perceel 987</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

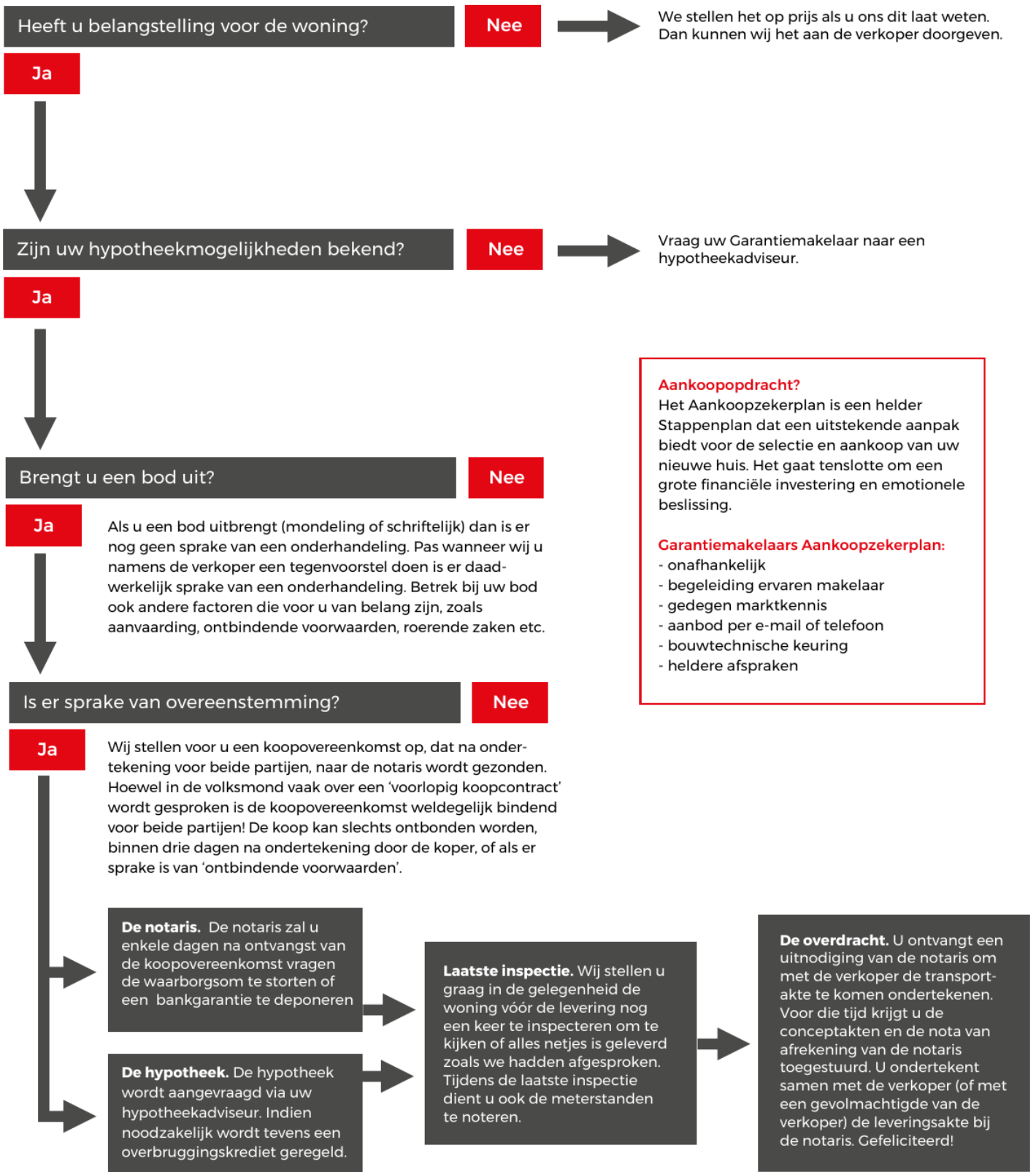
# LOCATIE OP DE KAART



# WOONT U HIER BINNENKORT?



# VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP



# VEEL GESTELDE VRAGEN

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

## 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen.

## 4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan zal er een afspraak bij de notaris worden ingepland. De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

## 5. Ontbindende voorwaarden, wat houdt dat in?

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit

moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

## 6. Wat wordt bedoeld met 'wettelijke bedenktijd'?

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen. De bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

## 7. Wat betekent 'schriftelijke vastlegging'?

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

## OVERIGE INFORMATIE

### **Baten, lasten en verschuldigde canons**

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten (met uitzondering van de onroerende - zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik) zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

### **Waarborgsom**

Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt wordt uiterlijk binnen 4 weken, na mondelinge overeenstemming, een waarborgsom gestort bij de notaris. Dit is een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie afgeven, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

### **De kosten koper**

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten voor de opmaak van de koopakte en de akte van levering
- Kadasterkosten voor inschrijving akte van levering

Naast deze kosten dient u, als koper, ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte
- Kadasterkosten voor inschrijving hypotheekakte en/of koopakte





## INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Van Overbeek Amsterdam, 020-5209580.

Van Overbeek Amsterdam Noord  
Buikslotermeerplein 377  
1025 XE Amsterdam  
020 520 9580  
info@vanoverbeekamsterdam.nl  
www.vanoverbeekamsterdam.nl



Van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten